

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 188/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 15 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 36/2021/DS-ST ngày 22 tháng 06 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;

Căn cứ Bản án số 36/2023/DS-PT ngày 20 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 80/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 546/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 29/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

Do Đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 6426,2m² tại các điểm 63, 70, 69, 68, 67, 66, 65, 71, 72, 3, 2, 1, 9, 8, 7, 6, 5 theo Bản đồ hiện trạng của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Châu Thành cấp ngày 13/9/2023 thuộc thửa số 3503, tờ bản đồ số 02, mục đích sử dụng CD được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành số Q 240998, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 00007.QSDĐ/Cg được UBND cấp ngày 31/12/1999 cho ông Nguyễn Phú Cường đứng tên quyền sử dụng (trong đó hiện trạng đã đào ao nuôi cá diện tích 2928,5 m²).

2. Quyền sử dụng đất diện tích 743,1m² tại các điểm 4, 64, 71, 72 theo Bản đồ hiện trạng của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Châu Thành cấp ngày 13/9/2023 thuộc thửa số 3504, tờ bản đồ số 02, mục đích sử dụng T được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành số Q 240998, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 00007.QSDĐ/Cg được UBND cấp ngày 31/12/1999 cho ông Nguyễn Phú Cường đứng tên quyền sử dụng.

CHỦ TỊCH UBND

3. Tài sản gắn liền với hai thửa đất nêu trên gồm:

- Nhà ở diện tích 66,5m² tại các điểm 25, 31, 32, 37 theo Bản đồ hiện trạng của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Châu Thành cấp ngày 13/9/2023 có kết cấu nhà sàn lát ván gỗ, khung gỗ, mái lợp ngói, vách dưng gỗ và tole; Nhà sau diện tích 138,6m² tại các điểm 24, 26, 27, 28, 29, 30 theo Bản đồ hiện trạng của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Châu Thành cấp ngày 13/9/2023 có kết cấu nền gạch Ceramic, vách tường gạch dày 10cm, mái lợp tole, xà gỗ bằng gỗ chưa được cấp quyền sở hữu; Nhà vệ sinh diện tích 26,7 m² tại các điểm 42, 23, 38, 41 theo Bản đồ hiện trạng của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Châu Thành cấp ngày 13/9/2023 có kết cấu xây gạch, vách tường.

- Mái che phía trước nhà diện tích 132,8m² tại các điểm 39, 36, 44, 43 theo Bản đồ hiện trạng của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Châu Thành cấp ngày 13/9/2023, có kết cấu khung gỗ, mái lợp tole chưa được cấp quyền sở hữu.

- Nhà ở diện tích 32m² tại các điểm 32, 33, 34, 35 theo Bản đồ hiện trạng của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Châu Thành cấp ngày 13/9/2023 có kết cấu vách tường gạch, mái lợp Fibro xi măng, nền đất có diện tích chưa được cấp quyền sở hữu.

- Nhà kho diện tích 879,2m² tại các điểm 10, 11, 20, 21, 22, 40, 45, 6, 7 theo Bản đồ hiện trạng của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Châu Thành cấp ngày 13/9/2023, kết cấu: móng đá kiên BTCT, khung sườn cột BTCT, vách xây tường, nền đất không có móng được UBND huyện Châu Thành cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà chuyên dùng tại nông thôn số 20/CN.UB ngày 23/10/2000 do ông Nguyễn Phú Cường, bà Cao Thị Bạch Tuyết là chủ sở hữu.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp); Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 18/12/2023 đến 17 giờ ngày 20/12/2023.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, địa chỉ: Quốc lộ 91, khóm Hòa Long 4, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh AG;
- VKSND huyện Châu Thành;
- Đương sự
- Lưu: VT, HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Châu Văn Hưng